

**Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.
Tel/fax: 95/492-005**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. április 3-án tartott nyilvános üléséről

Határozatok:

- 20/2017. (IV. 03.) Egybefoglalt bérleti-üzemeltetési VASIVÍZ Zrt.
- 21/2017. (IV. 03.) Pályázat útfelújításra
- 22/2017. (IV. 03.) Meggyeskovácsi Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása
- 23/2017. (IV. 03.) Szabadság u. 14. szolgálati lakás értékesítése
- 24/2017. (IV. 03.) Mentesség talajterhelési díj fizetése alól
- 25/2017. (IV. 03.) Könyvvizsgáló megbízása
- 26/2017. (IV. 03.) Lakhatás biztosítása Járóka Attila részére

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 3-án 16⁰⁰ órai kezdettel, Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1. szám alatt megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|--------------------|----------------|
| • Kondora Tihamér | polgármester |
| • Hullmann Lajosné | alpolgármester |
| • Csidei Szabolcs | képviselő |
| • Paukovics Imre | képviselő |
| • Pásti Zoltán | képviselő |

Meghívottak:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| • Tamás Sándorné | igazgatási ügyintéző |
| • Pintér Katalin | pénzügyi ügyintéző |
| • Szalai Péter | tervező |
| • Pallósi Csabáné | aljegyző |
| • Dr. Lendvai Róbert | jegyző |

Kondora Tihamér polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 tagú testület teljes létszámmal megjelent. Az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a napirendi pont megtárgyalására. A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontot egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

N A P I R E N D:

Időszerű feladatok

Előadó: Kondora Tihamér polgármester

Napirend tárgyalása:

Kondora Tihamér polgármester köszöntötte Szalai Péter tervező urat, és kérte, hogy tájékoztassa a képviselőket a telekommunikációs torony tervezésének folyamatáról, előrehaladásáról.

Szalai Péter tervező elmondta, hogy ilyen tornyot most tervez először, a munka során több problémával szembesült. Elment Kecskemétre, megnézni egy ilyen építményt. Statikailag hihetetlennek tartja, hogy ez a 20 méter magas torony áll. A statikus szerint egy mély beton alapot kell készíteni. A torony 4 szinten 4 irányba kerül kifeszítésre. A talajmechanikai szakvélemény elkészült. Szüksége lenne egy meghatalmazásra, az engedély benyújtására. Az önkormányzat illetékmentességéről nyilatkozat, a területről földhivatali térkép-másolat kell. Az eljárási díjat pedig be kell fizetni. A szakhatóságokkal egyeztetni kell, az örökségvédelmi hivatallal és a közútkezelővel mindenképpen. A területről 4 km sugarú vázrajz is szükséges. Fontos lenne tudni, hogy az eszköz, ami a toronyra kerül mekkora hatótávolságú és hova játszik. A villamos tervezőtől szükséges műszaki leírás, és villámvédelmi szempontból is vizsgálni kell a létesítményt. A tervezési díj 420.000,- Ft. Villamos tervezőt is keresni kell, a Villkász Kft.-vel egyeztetett az ügyben.

Kondora Tihamér polgármester megköszönte a tájékoztatást, kérte a képviselőket, hogy mondják el javaslatukat, véleményüket.

A képviselők a torony kialakításának menetét bonyolultnak és költségesnek találták. Előzetesen sokkal egyszerűbb megvalósítást gondoltak.

Paukovics Imre képviselő elmondta, hogy a templom tornya 24,7 méteres.

16⁴¹ Szalai Péter tervező távozott az ülésről.

Hullmann Lajosné alpolgármester: Szabad-e ebbe ennyit beruházni?

Kondora Tihamér polgármester: Közbiztonság javítást célzó beruházásként terveztük a kamerarendszert, azért hogy legyen visszatartó ereje. A másik ajánlat, ahol nem kell torony, 6,6 millió forint volt.

Pásti Zoltán képviselő: A településen sok a betörés, a közbiztonság növelése szempontjából én fontosnak tartom. Olvastam a Vas Népében, hogy van ezzel kapcsolatos pályázat.

Hullmann Lajosné alpolgármester: Utána kellene nézni, hogy van-e pályázati lehetőség. A szomszédok szempontjából is meg kellene vizsgálni a létesítményt, nehogy utólag legyen probléma belőle.

A Képviselő-testület döntéshozatal nélkül a témát lezárta.

Kondora Tihamér polgármester ismertette a VASIVÍZ Zrt. megkeresését. Egységes szerkezetbe foglalták az ivóvízrendszerre vonatkozó üzemeltetési szerződést, ezt kellene elfogadni.

Pallósi Csabáné aljegyző elmondta, hogy eddig minden településnek külön szerződése volt, most egy szerződést fognak aláírni a polgármesterek, a szerződés egyéb tartalmában változatlan.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

20/2017. (IV. 03.) számú képviselő-testületi határozat

Meggyeskovácsi Önkormányzata Képviselő-testülete a közműves ivóvízellátással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésére a VASIVÍZ ZRt.-vel megkötött, MEKH által jóváhagyott, záradékolt bérleti üzemeltetési szerződésének a 2011. évi CCIX törvény 5/H. § (1) bekezdése szerinti egybefoglalását megtárgyalta, és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Kondora Tihamér polgármester
Határidő: azonnal

Kondora Tihamér polgármester ismertette, hogy megjelent a pályázat belterületi utak felújítására. Javasolta, hogy a Balozsai utca és a Rákóczi utca kerüljön felújításra.

A képviselők a javaslattal egyetértettek. A polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

21/2017. (IV. 03.) számú képviselő-testületi határozat

1.) Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fel kívánja újítani a Meggyeskovácsi, Rákóczi és Balozsai utcákat Magyarország 2017. évi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pontja alapján.

2.) A Képviselő-testület pályázatot nyújt be az útfelújításra az alábbiak szerint:

A fejlesztés célja:	Rákóczi és Balozsai utcák felújítása
A beruházás összköltsége:	bruttó 17.247.108,- Ft
A biztosítandó önerő összege:	bruttó 2.587.066,- Ft
Igényelt támogatás:	bruttó 14.660.042,- Ft

3.) A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy

- a pályázatban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, teljeskörűek, valósak és hitelesek,
- a pályázatban rögzített célok tekintetében korábban vagy egyidejűleg benyújtott (folyamatban lévő) pályázattal nem rendelkezik,
- köztartozással nem rendelkezik,
- a saját forrás rendelkezésre áll,
- adósságrendezés alatt nem áll,
- megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek
- nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- adólevonási joggal nem rendelkezik,
- vállalja a támogatásból való beruházás 10 évig eredeti rendeltetésnek megfelelő használatát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pallósi Csabáné aljegyző tájékoztatta a képviselőket a Településképi Arculati Kézikönyv készítési kötelezettségről. A kézikönyv készítésére főépítést is meg kell bízni. Várhatóan a költségekhez támogatást kapnak az önkormányzatok.

Pallósi Csabáné aljegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy a bíróság álláspontja szerint nem lehet a közalapítványt magánalapítvánnyá átalakítani. Ezért újra módosítani kell az alapító okiratot. A közalapítvány marad közalapítvány, a kuratórium lehet 3 tagú, ennek nincs semmi akadálya.

Kondora Tihamér polgármester kérte, hogy a testület fogadja el a közalapítvány alapító okiratát, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva. A Felügyelő Bizottság tagjai: Sütő Istvánné, Pataki Istvánné és Varga Mónika.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

22/2017. (IV. 03.) számú képviselő-testületi határozat

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Meggyeskovácsi Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja és foglalja egységes szerkezetbe.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kondora Tihamér polgármester elmondta, hogy lenne vevő Horváth János és Szi-Miklós Ildikó személyében a Szabadság u. 14. szám alatti ingatlanra. 3.200.000, Ft-ot adnának érte. Az értékebecslésben is ekkora érték szerepel. A telek meg lett osztva, az iskolaépülettel egy vízóra van a telken. Az önkormányzatnak kellene gondoskodni külön mérőóráról.

A polgármester szavazást rendelt el a lakás értékesítéséről.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

23/2017. (IV. 03.) számú képviselő-testületi határozat

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Horváth János, 9700 Szombathely, Bogát fasor 1. és Szi-Miklós Ildikó, 8316 Várvölgy, Kossuth L. u. 117/4. szám alatti lakosok részére az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Meggyeskovácsi, Szabadság u. 14. szám alatti, Meggyeskovácsi 385/1 hrsz.-ú lakást, 3.200.000,- Ft vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kondora Tihamér polgármester
Határidő: azonnal

Pallósi Csabáné aljegyző elmondta, hogy a korábbi években a Képviselő-testület mentesítette a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól azokat az ingatlantulajdonosokat, akik az adott évben rákötöttek a szennyvízcsatorna-hálózatra. Két ingatlant érint ez. Kérdezte, hogy ez ebben az évben is így lesz?

Paukovics Imre képviselő: Így lenne következetes.

Kondora Tihamér polgármester javasolta, hogy testület mentesítette a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól azokat, akik 2016. évben kötöttek rá a szennyvízcsatorna-hálózatra.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

24/2017. (IV. 03.) számú képviselő-testületi határozat

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mentesíti a 2016. évi vízfogyasztás utáni talajterhelési díj megfizetése alól a Meggyeskovácsi, Zrínyi u. 8. és Rákóczi u. 16. szám alatti ingatlanokon vízfelhasználó kibocsátókat.

Felelős: Kondora Tihamér polgármester
Határidő: azonnal

Pallósi Csabáné aljegyző elmondta, hogy a pénzügyben felmerült problémák megoldására, a hibák kijavításának segítésére ajánlatot kértek Horváth Márta könyvvizsgálótól, aki 8.000,-

Ft/munkaóráért tudja ezt vállalni esetenkénti konzultációval és főként e-mail-es kapcsolattartással. A Magyar Államkincstár ellenőrzése még nem zárult le.

Hullmann Lajosné alpolgármester: Ha a hivatal vezetői úgy látják, hogy szükséges, akkor bízzuk meg a könyvvizsgálót.

Pallósi Csabáné aljegyző: Úgy látom, hogy szükség van a külső szakmai segítségre. A helyi adóztatás terén is tapasztalható hiányosság, amit rendezni kell.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

25/2017. (IV. 03.) számú képviselő-testületi határozata

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Horváth Márta könyvvizsgálót a 2016. évi zárási feladatokban és a Magyar Államkincstár által feltárt hiányosságok kijavításában való szakértői közreműködéssel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kondora Tihamér polgármester
Határidő: azonnal

Kondor Tihamér polgármester elmondta, hogy a Szabadság utcában, az úgynevezett „kutyorban” Vajda István kezdeményezte a bíróságon a szolgalmi átjárás megszüntetését az általa használt ingatlanon. Helyszíni szemle is volt, ahol a jegyző úr is részt vett. Ha a szolgalmi átjárás megszűnik, Vajda Imréék az önkormányzati utat tudják használni. Télen a hótolásról is az önkormányzatnak kell gondoskodni.

Pallósi Csabáné aljegyző elmondta, hogy Járóka Attila bérleti szerződése április 30-án lejár. Kérdezte, hogy a Képviselő-testület kívánja-e meghosszabbítani?

Kondor Tihamér polgármester: Járóka Attila jelenleg közfoglalkoztatott, a munkájával nincs gond. Javasolta, hogy biztosítsák számára továbbra is a lakhatást.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

26/2017. (IV. 03.) számú képviselő-testületi határozat

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe ad Járóka Attila részére a tulajdonában álló Kossuth u. 66. szám alatti ingatlanból egy lakrészt 2017. május 1-től 2017. december 31-ig. A bérlőnek lakhatási hozzájárulásként a rezsiköltséget kell fizetnie.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kondora Tihamér polgármester elmondta, hogy saját erőből idén a Jókai utca végét és két járdaszakaszt kellene karbantartani. Ezekre árajánlatot kér.

Dr. Lendvai Róbert jegyző tájékoztatást adott a benyújtott ASP pályázatról.

Kondora Tihamér polgármester, mivel egyéb észrevétel nem volt, megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 17 óra 53 perckor bezárta. A Képviselő-testület zárt üléssel folytatta a munkát.

K. m. f.

Kondora Tihamér

(:Kondora Tihamér:)
polgármester



Dr. Lendvai Róbert
(:Dr. Lendvai Róbert:)
jegyző





Meggyeskovácsi Község Polgármestere

9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.

Tel.: 06-95-492-005 - www.meggyeskovacsi.hu – meggyeskovacsi@globonet.hu

MEGHÍVÓ

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. április 3-án, (hétfőn) 16.00 órától

képviselő-testületi ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Tervezett napirend:

1.) Időszerű feladatok

Ea.: Kondora Tihamér polgármester

- Vételi ajánlat megtárgyalása
- VASIVÍZ Üzemletelési szerződése
- Döntés pályázat beadásáról
- Település arculati kézikönyv készítési kötelezettség
- Meggyeskovácsi Fejlődéséért Közalapítvány alapító okiratának módosítása
- Tervező megbízása (telekommunikációs torony)

Meggyeskovácsi, 2017. március 30.

Kondora Tihamér
(:Kondora Tihamér:)





JELENLÉTI ÍV

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő - testületének

2017.év április hó 03-i ülésén megjelentekről

Kondora Tihamér polgármester

Kondora Tihamér

Hullmann Lajosné alpolgármester

Hullmann Lajosné

Pásti Zoltán

Pásti Zoltán

Paukovics Imre

Paukovics Imre

Csidei Szabolcs

Csidei Szabolcs



JELENLÉTI ÍV

Meggyeskovács Község Önkormányzata Képviselő - testületének
2017.év április hó 03-i ülésén megjelentekről

Dr. Lendvai Róbert jegyző

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Lendvai Róbert', written over a horizontal line.

Pallósi Csabáné aljegyző

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Pallósi Csabáné', written over a horizontal line.

Pintér Katalin pénzügyi ügyintéző

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Pintér Katalin', written over a horizontal line.

Tamás Sándorné igazgatási ügyintéző

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Tamás Sándorné', written over a horizontal line.

Szalai Péter

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Szalai Péter', written over a horizontal line.

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
/víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egybefoglalása/

amely létrejött egyrészről

Rum Község Önkormányzata (székhely: 9766 Rum, Béke u. 22. adószám: 15421869-2-18, PIR törzsszám: 421865), mint ellátásért felelős Önkormányzat - képviselőjében eljáró **Beni Ferenc polgármester,**

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata (székhely: 9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1. adószám: 15733823-1-18, PIR törzsszám: 733821), mint ellátásért felelős Önkormányzat - képviselőjében eljáró **Kondora Tihamér polgármester,**

Rábatöttös Község Önkormányzata (székhely: 9765 Rábatöttös, Jókai Mór u. 2. adószám: 15424831-1-18, PIR törzsszám: 424833), mint ellátásért felelős Önkormányzat - képviselőjében eljáró **Annár István polgármester,**

Zsennye Község Önkormányzata (székhely: 9766 Zsennye, Rákóczi F. u. 1. adószám: 15424848-1-18, PIR törzsszám: 424844), mint ellátásért felelős Önkormányzat - képviselőjében eljáró **Szilvágyi József polgármester**

a továbbiakban, mint **Ellátásért felelősök,**

másrészről a **VASIVÍZ ZRt.** (adószám: 11316385-2-18, cégjegyzék szám: Cg. 18-10-100607), 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető**

(a továbbiakban együttesen: Felek)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, az Ellátásért felelősök részére előírt víziközmű-szolgáltatási feladatok teljesítésére.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 2016. július 04. napjától hatályos 5/H. § (1) bekezdése értelmében egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben megjelölt Ellátásért felelősök az Üzemeltetővel külön-külön dokumentumként aláírt bérleti-üzemeltetési szerződéssel rendelkeznek, amely a Vksztv. fent hivatkozott pontja értelmében több üzemeltetési jogviszonynak minősül.

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. fent hivatkozott rendelkezésének eleget téve a korábban külön-külön okiratba foglalt bérleti-üzemeltetési szerződéseiket változatlan tartalommal az alábbiak szerint foglalják egybe:

PREAMBULUM

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 1.§.c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. A társaság részvényesei - mint az ellátásért felelősök - ugyanezen célból hozták létre 1996. október 1. napjával a VASIVÍZ Rt.-t és a vagyontárgyak apportálásával biztosították a kötelező feladat ellátásához szükséges eszközöket.

Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető települési önkormányzatok és az állam kizárólagos tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati, illetve állami tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI 3.§. 1. bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ 1. bek. 19. pont bd) pontjának.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelősök részvényesei az 1996. október 1-jén alakult VASIVÍZ Vas megyei Víz-és Csatornamű Részvénytársaságnak.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető megfelel a Vksztv 16. § (6) bek. a.) pontjában foglaltaknak, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre: amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

Az Üzemeltető alaptevékenysége kötelező önkormányzati feladat végrehajtására irányul. Ennek keretében Üzemeltető ellátja az önkormányzati törvényben kötelező feladatként előírt egészséges ivóvíz ellátási, valamint e tevékenységgel összefüggő környezetvédelmi feladatokat, működteti az alábbiakban hivatkozott vízellátási rendszert.

Szerződő Felek a társaság alapításakor az Alapító Okiratban és a köztük létrejött Szindikátusi Szerződésben megállapodtak a társaság alapvető működési szabályairól.

A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 79.§ (1) bekezdése alapján 2012. december 31-én az Üzemeltető tulajdonában lévő vízközmű vagyontárgyak 2013. január 1-jén átszálltak az Ellátásért felelősök tulajdonába.

Felek elfogadják, hogy a jelen üzemeltetési szerződés 1. sz. melléklete a 2013. január 1.-jén a Vksztv. előírásai szerint lebonyolított vagyonátadáshoz Felek között létrejött megállapodás mellékletét képező víziközmű-vagyonleltárral egyezik meg. A jelen szerződés tárgyát képezik a hivatkozott vízellátási rendszeren 1992. 01. 01.-étől elvégzett vízközmű fejlesztések, vízvezeték bővítések vízközmű vagyontárgyai is.

Ennek alapján a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízközművek 1. sz. melléklete: „Az üzemeltetésbe adott vízközmű vagyonleltára” a Rum vízellátási rendszer része, amelynek üzemeltetését az Üzemeltető a szerződés további fejezeteiben rögzítettek alapján végzi. A vízellátó rendszerhez tartozó települések: Meggyeskovácsi, Rábatöttös, Rum, Zsennye.

A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a szerződés hatálya alatt az Ellátásért felelősök rendszerén az 1. sz. mellékletben felsorolt vízközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően később üzembe helyezett – az Önkormányzat beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – vízközmű rendszerbővítések, illetve új vízközmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Ellátásért felelősök kötelesek gondoskodni. Ez alapján, az újonnan keletkező vízközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. Amennyiben az Ellátásért felelősök az általuk megvalósított beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is alkalmazni kell.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen üzemeltetési szerződés tárgyát képező vízellátási rendszer fejlesztési feladatainak, problémáinak megvitatása, egyeztetések lefolytatása, döntések meghozatala a Vksztv. 9.§ (3) bek. szerint az Ellátásért felelősök nevében és helyette - tájékoztatási kötelezettség mellett – **a több ellátásért felelős tulajdonos képviselőjére jogosult (továbbiakban: Képviselőre jogosult) Rum Község Önkormányzat mindenkorai képviselőjével történik.**

I.

Szerződő Felek, az üzemeltetési feladatok vonatkozásában a korábban megkötött szerződés kiegészítését és annak egységes szerkezetbe foglalását elfogadják és az alábbiakról állapodnak meg:

1. Az Ellátásért felelősök és az Üzemeltető rögzítik, hogy az Ellátásért felelősökre a fentiek szerint átszállt vízközmű vagyontárgyakat e szerződés alapján a VASIVÍZ ZRt. üzemelteti.
2. Az Üzemeltető az eddigieknek megfelelően továbbiakban is vállalja, hogy a rábízott víziközműveket az erre vonatkozó hatályos jogszabályoknak, ezen belül is különösen a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvénynek, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek megfelelően üzemelteti, gondoskodik a felhasználók közegészségügyileg megfelelő, folyamatos, biztonságos vízellátásáról.
3. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet szerint az érintett vízellátó rendszer teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:
 - a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
 - b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
 - c.) A vízközmű üzemeltetéshez ügyeleti szolgálatot biztosít.
 - d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálati irodát működtet.
 - e.) A vízellátási rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
 - f.) Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló készenléti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
 - g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
 - h.) Az üzemeltetési engedélyt megszerzi.
 - i.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
 - j.) A szolgáltatási díjra vonatkozó számlákat elkészíti.
 - k.) A díjat beszedi.
 - l.) A hátralékokat kezeli.
 - m.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
 - n.) A felhasználói, egyedi közüzemi szerződéseket megkötöti.
 - o.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
 - p.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötöti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.

q.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az Ellátásért felelős vagy a Képviseltre jogosult önkormányzatnak, illetve az általuk megbízottak részére.

4. Az érintett vízellátási rendszer üzemeltetése vízközmű-használati díj ellenében történik. A jelen üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete részletesen szól a „Vízközmű használati díj megállapításáról és a Felek közötti elszámolási kötelezettségekről”.
5. Az ivóvíz-szolgáltatás díjat a Vksztv. 62.§ alapján a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:
 - a díjaknak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybe vételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését,
 - figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázis védelem indokolt költségeit

A szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjában érvényes ivóvíz-szolgáltatás díja az Üzemeltető szolgáltatási területén továbbra is egységes, az Üzemeltető honlapján elérhető a www.vasiviz.hu. Az ivóvíz díja 2013. évben a 2012. évi díjjal azonos.

Az Ellátásért felelősök tudomásul veszik, hogy a víziközmű-szolgáltatás díjai a jövőben a Vksztv. rendelkezései szerint kerülnek megállapításra.

6. A Vksztv. 6.§ (2) bek. értelmében ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az Ellátásért felelősöket illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.
7. Az Ellátásért felelősök feladata a jelen szerződés tárgyát képező vízközművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetése. Ezek rendezésének költsége, illetve a hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Ellátásért felelősöket terheli.
8. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a vízközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelősök gondoskodnak. Szerződő Felek rögzítik az együttműködési szándékukat a fejlesztések tekintetében is. Az Ellátásért felelősök a vízellátási rendszeren érintett összes önkormányzattal/ vagy a Képviseltre jogosulttal - Vksztv.9 §.(3) bekezdés - egyeztetve kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jövőbeni víziközmű fejlesztési terveinek kialakításába és munkáiba az Üzemeltetőt bevonják, a Vksztv. 11. § értelmében az Ellátásért felelősök által elkészítendő és a Magyar Energia Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez az Üzemeltető javaslatot tesz. Az Ellátásért felelősök által elkészített végleges tervezetet az Üzemeltető a Hivatalnak történő benyújtást megelőzően véleményezi.

9. Értéknövelő felújítás, csere az Ellátásért felelősökkel/vagy a Képviselőre jogosulttal és Üzemeltetővel előzetes egyeztetés alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, végrehajtása az Önkormányzat feladatát képezi. A tárgyévben, a leírtaktól eltérően az Üzemeltető összeállítja javaslatát a szükséges, tervszerűen elvégezhető rekonstrukciós munkákról és a Képviselőre jogosulttal egyezteteti. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29.§ (4) bek. szerint kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti.
10. Az Ellátásért felelősök/vagy a Képviselőre jogosult kijelenti, hogy a fejlesztések megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel köt önálló vállalkozási szerződést azzal, hogy az Üzemeltető is köteles a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően eljárni.
11. Szerződő Felek rögzítik, hogy Ellátásért felelősök a víziközmű vagyontárgyak üzemeltetésbe adásával egyidejűleg az Üzemeltető részére átadják a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az üzemeltetéshez és a vagyon nyilvántartásba vételhez szükséges dokumentumokat. Új vagyontárgyak üzemeltetésbe adásánál az Ellátásért felelősök átadják a teljeskörű megvalósulási dokumentációt, próbaüzemi zárójelentést, valamint a kezelési és karbantartási utasítást. Az Ellátásért felelősök kötelezettsége az Üzemeltetőnek átadott víziközmű-vagyontárgyakra fennálló jótállási és szavatossági jogoknak az átadott létesítmények kivitelezésére és a beépített anyagokra vonatkozó gyakorlása.
12. A Felek elfogadják a Vksztv. alapján, hogy az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat az érintett vízellátó rendszeren, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően az Üzemeltető az Ellátásért felelősöket/ vagy a Képviselőre jogosultat tájékoztatja. Az Ellátásért felelősök az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtérítik.
13. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 43.§(4) bekezdése alapján az Üzemeltető jogosult az Ellátásért felelősök tulajdonában álló vízközmű vagyontárgyakkal összefüggésben más vállalkozási tevékenységet is folytatni, hasznosítani, hasznait szedni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
14. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.- ben és a végrehajtására hozott, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. Kiszervezés esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.
15. Szerződő Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás tekintetében az Üzemeltető a Vksztv. alapján jár el. A nem lakossági felhasználó az Üzemeltetőnek külön szerződés keretében víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet, amely kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a

hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Üzemeltető az Ellátásért felelősök nevében szedi be, annak felhasználásáról évente elszámol.

16. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a jelen szerződés I. fejezet 4., 8., 15. pontjában foglaltak tekintetében évente az Üzemeltető évi rendes Közgyűlésén az Éves beszámoló keretében részletes tájékoztatást nyújt.

II.

17. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés hatálya alatt egymással rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről, tájékoztatják egymást.
18. Az Üzemeltető az üzemeltetett víziközmű-vagyontárgyra tűz, elemi károk és lopás elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. Az üzemeltetésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az Üzemeltetőt illeti, amelynek összegét az Üzemeltető a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
19. A jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett vízközmű-vagyontárgyak megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető az Ellátásért felelősök felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
20. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető felelősségbiztosítási szerződést köt.
21. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Vksztv. 78. §. (1) bekezdése szerint a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződéssel érintett víziközmű-vagyontárgyakra vagyonértékelést kell végeztetni. A vagyonértékelés költségeit az Ellátásért felelősök viselik. Szerződő Felek törekednek arra, hogy a vagyonértékelést követően vagyonkezelési szerződést kössenek. Az Ellátásért felelősök/Képviselőre jogosult kijelentik, hogy ha a vagyonértékelés költségei elszámolhatók pályázati forrásból, akkor azt igénybe veszik. Amennyiben más lehetőség nem adódik, a vagyonértékelés költségeit az Üzemeltető megelőlegezi a vízközmű-használati díj terhére, amennyiben ennek mértéke a Részvénytársaság likviditását nem veszélyezteti, illetve ha az adott időben hatályos jogszabályi környezet ezt nem tiltja.
22. A szerződés időtartama: határozatlan idejű.
23. Szerződő Felek az üzemeltetési szerződést december 31-ével, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják a Vksztv. 20. §-ában írt esetekben. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az üzemeltető kötelezettségeit a Vksztv. 21. §-a szabályozza.

24. Az Ellátásért felelősök a jelen szerződést azon vízközművekre vonatkozóan, amely vízközművek Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg az Ellátásért felelősök egy összegben kötelesek megfizetni az Üzemeltetőnek azt az összeget, amelyet az Üzemeltető az Ellátásért felelősök tulajdonába került vízközművek megépítése céljából részükre megelőlegezett. Az Ellátásért felelősök által fizetendő összeg csökken az – Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult vízközművek üzemeltetése során, az Üzemeltető által beszedett víziközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.
25. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó előírásait, illetve a vízközművekre, a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
26. A Felek jogvita esetére a hatásköri szabályok függvényében a Szombathelyi Járásbíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
27. A jelen szerződés annak valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba.

Felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Az üzemeltetésbe adott vízközmű vagyontárára
2. sz. melléklet: Szolgalmi jogok
3. sz. melléklet: Vízközmű-használati díj megállapításáról és a Felek közötti elszámolási kötelezettségekről

Ezen szerződést az Ellátásért felelősök képviselő-testülete elfogadta.

Rum, 2017.

Meggyeskovácsi, 2017.

.....
Rum Község Önkormányzata
ellátásért felelős képviselője
Beni Ferenc
polgármester

.....
Meggyeskovácsi Község Önkormányzata
ellátásért felelős képviselője
Kondora Tihamér
polgármester

Rábatöttös, 2017.

Zsennye, 2017.

.....
Rábatöttös Község Önkormányzata
ellátásért felelős képviselőjében
Annár István
polgármester

.....
Zsennye Község Önkormányzata
ellátásért felelős képviselőjében
Szilvágyi József
polgármester

Szombathely, 2017.

.....
VASIVÍZ Vas megyei Vízf- és Csatornamű ZRt.
üzemeltető képviselőjében
Dr. Kohuth Viktor
vezérigazgató

Meggyeskovácsi Fejlődéséért **Közalapítvány** Alapító Okirata
az eddigi módosításokkal egységes szerkezetben

I.

Az **közalapítvány** alapítója

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata közös akarattal úgy határozott, hogy
Meggyeskovácsi Fejlődéséért **Közalapítványt**
hoz létre.

Alapító neve: Meggyeskovácsi Község Önkormányzata

Székhelye: 9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.

Nyilvántartási száma: 733821

Képviselőjének neve: Kondora Tihamér polgármester

Lakóhelye: 9757 Meggyeskovácsi, Kossuth u. 8.

A **közalapítvány** jogi személy, feladatai megvalósításában önálló.

II.

A közalapítvány neve, célja:

1. A **közalapítvány** neve: **Meggyeskovácsi Fejlődéséért Közalapítvány**
2. A **közalapítvány** székhelye: Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.
3. Az **közalapítvány** célja:
 - Meggyeskovácsi község közművelődési és sport tevékenység támogatása
 - Ez irányú együttműködések, cselekvési lehetőségek, a fejlődés feltételeinek bővítése érdekében tevékenykednek.
 - A **Közalapítvány** közreműködik a fiatalabb korosztályok szabadidős tevékenységeihez a jobb feltételek megteremtésében.
4. **Közalapítvány** céljai elérése érdekében tevékenységi körében támogatja a településszépítő, hagyománymegőrző tevékenységet, egyéni és közösségi aktivitásokat, valamint közreműködik a 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1), (7) bekezdésében foglalt közfeladatok ellátásának folyamatos biztosításában és javításában.

III.

A Közalapítvány vagyona és gazdálkodása

5. A **közalapítvány** induló vagyona:

Az Alapító a Közalapítvány létrejöttét követő 30 napon belül az Közalapítvány rendelkezésére bocsát 50 ezer Ft, azaz Ötvenezer forint összegű induló vagyont, az közalapítvány részére a sárvári OTP fióknál nyitott külön számlára.

A közalapítványi vagyon további forrásai:

- 1.) a csatlakozó által biztosított vagyon,

- 2.) más természetes és jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság által a Közalapítvány közhasznú céljaihoz nyújtott hozzájárulás, vagy a Közalapítvány működési költségei fedezésére kapott támogatás,
- 3.) közhasznú tevékenység folytatásából származó, ahhoz közvetlenül kapcsolódó bevétel,
- 4.) az egyéb cél szerinti tevékenység folytatásából származó, ahhoz közvetlenül kapcsolódó bevétel,
- 5.) a közalapítvány eszközeinek befektetéséből származó bevétel,
- 6.) egyéb, jogszabályokban meghatározott bevétel,
- 7.) a vállalkozási tevékenységből származó bevétel,
- 8.) a közalapítvány vagyoni hozama.
- 9.) A személyi jövedelemadónak az Közalapítvány részére (SZJA-ról szóló többször módosított 1996. évi CXXVI. törvényben meghatározottak szerint) felajánlott része.
- 10.) A közalapítvány vagyonához tartozik továbbá, az alapító önkormányzat döntése alapján közalapítvány számára mindenkor átadott pénzeszköz a közfeladatok finanszírozására.

A közalapítvány céljára közvetlenül felhasználható természetbeni adományokat az adományok rendeltetése szerint kell felhasználni. Ennek hiányában ezen adományokat ellenérték fejében értékesíteni kell.

A közalapítvány számlájára való befizetés forintban történhet.

A csatlakozó felajánlott vagyont a csatlakozástól számított 30 napon belül köteles befizetni a közalapítvány számlájára.

5a. A közalapítvány jellege:

a) A közalapítvány nyitott, így valamennyi magyar és külföldi állampolgár és jogi személy, valamint bármilyen magyarországi és külföldi közösség a célok megvalósításához sokoldalúan csatlakozhat, ha a jelen közalapítvány-rendelés céljaival egyetért, azt anyagi, vagy bármilyen anyagi eszközzel támogatni kívánja, ideértve a személyes társadalmi munkát is. A csatlakozás elfogadásáról a Kuratórium dönt.

b) A közalapítvány kezelője a csatlakozók részéről olyan juttatást fogadhat el, amely megfelelően szolgálja a közalapítvány célkitűzéseit, azokkal semmilyen módon nem ellentétes.

c) A közalapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat,- pártoktól független, azoktól támogatást nem kap, illetve nem fogadhat el, azoknak anyagi támogatást nem nyújt, országgyűlési képviselőjelöltet választáson nem állít és nem támogat.

6. A közalapítványi vagyon felhasználása, gazdálkodása:

- a) A közalapítvány vagyonkezelő szerve a Kuratórium
- b) A vagyon az közalapítványi célok elérésére, közalapítvány működési költségeinek fedezésére, illetve a vagyon növelését célzó vállalkozás folytatására használható fel.
- c) A közalapítvány – céljával összhangban – vállalkozást folytathat, a törzsvagyon hozadékából, illetve a törzsvagyonon felüli egyéb vagyonából.

- d) A közalapítvány a gazdálkodás során elért eredményét nem oszthatja fel, azt a jelen okirat II. fejezetében meghatározott közhasznú tevékenységére fordíthatja.
- e) A Kuratórium a Közalapítvány vagyoni helyzete és bevételei ismeretében évente dönt a Közalapítvány céljai között felsorolt feladatok végrehajtásához szükséges pénzeszközök mértékéről, továbbá a fontossági sorrendről.
- f) A közalapítvány pályázat kiírása nélkül évente a vagyona 100 %-ának mértékéig, támogatást nyújthat az alapító okiratban foglalt célokra.
- g) Ha a csatlakozó támogató rendelkezett vagyoni juttatása felhasználásáról, úgy rendelkezése érvényesüléséről a kuratórium gondoskodik.

7. A kuratóriumi vagyon felhasználásának ellenőrzése:

A vagyonfelhasználás célszerűségét és törvényszerűségét az alapító a közalapítvány kuratóriumának rendszeres, legalább évi egyszeri beszámoltatásával közvetlenül is ellenőrzi. A beszámolónak tartalmaznia kell az adott évben az közalapítványhoz csatlakozó tagok névsorát, a felajánlások összegét, formáját.

8. Az közalapítvány működésének nyilvánossága:

Az közalapítvány alapító okiratát – a bírósági nyilvántartásba vételt követően 30 napon belül - közzé kell tenni a Belügyi Közlönyben.

Az közalapítvány – közcélú tevékenysége miatt – folyamatosan a nyilvánosság elé tárja gazdálkodásának legfontosabb adatait a társadalmi kontroll biztosítása érdekében.

IV.

A Közalapítvány szervezete, működése, képviselte

9. A közalapítvány vagyonának kezelője és ügyvezető szerve a 3 tagú kuratórium, megbízatásuk határozatlan időre szól. A kuratóriumi tagokat az alapító jelöli ki, s tisztség annak elfogadásával jön létre.

A kuratórium tagjaira a Polgári Törvénykönyvben foglalt általános kizáró és összeférhetetlenségi szabályokat (Ptk. 3:22 § 3.397 §), valamint az alábbi kizáró és korlátozó feltételeket kell alkalmazni:

a) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Nem lehet vezető tisztségviselő, aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61.§ (2) bek. i) pont).

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

b) A közalapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja.

Az alapító /alapítói jogok gyakorlója/, illetőleg törvényes képviselője és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban.

A közhasznú szervezet megszűnését követő 3 évig nem lehet a Közalapítvány Kuratóriumának tagja az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt, annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó-és vámhatóságnál nyilvántartott adó és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletzárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A Kuratórium elnöke, illetve az ennek jelölt személy köteles a Kuratóriumot előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A Kuratóriumi tagság megszűnik:

- a) a Közalapítvány megszűnésével,
- b) a Kuratóriumi tag lemondásával,
- c) a Kuratóriumi tag halálával,
- d) a Kuratórium tagalapító általi visszahívásával az közalapítványi cél megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén,
- e) a jogszabály által előírt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség megtagadásával a törvény erejénél fogva,
- f) a Ptk. 3:22 § (1)-(6) bekezdésben, továbbá a Ptk. 3:397. § (3), (4) bekezdésében és a Btk. 61. § (2) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi és kizáró ok bekövetkeztével.

A kuratórium elnöke:

Poór Tímea Zsuzsanna (Anyja neve: Róka Ilona), Lakcím: 9757 Meggyeskovácsi, Szabadság u. 40.

A kuratórium további tagjai:

Alelnök: Németh-Kondora Alexandra, (Anyja neve: Gombos Éva) Lakcím: Meggyeskovácsi, Rákóczi u. 8.

Titkár: Tamás Sándorné, (Anyja neve: Szabó Matild), Lakcím: Meggyeskovácsi, Szabadság u. 28.

10. A közalapítvány képviselete:

- a) A közalapítvány képviseletét a kuratórium elnöke, akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a titkár látja el. A kuratórium elnökét megillető képviseleti jogának terjedelme és gyakorlásának módja: általános és önálló.

- b) A bankszámlával kapcsolatos utalványozási jogot a kuratórium elnöke gyakorolja, vagy akadályoztatása esetén az elnök által írásban meghatalmazott gyakorolja.
- c) A képviseleti jog csak szervezeti, külső szervek felé irányuló vagy adminisztratív végrehajtó jogosultsággal ruházza fel a tisztségviselőket. A közalapítvány céljának megfelelő vagyonfelhasználásról kizárólag a kuratórium, mint testület dönthet.

11. Az közalapítvány működése:

A Közalapítvány szervei: Kuratórium és a Felügyelő Bizottság.

- a) A Kuratórium gondoskodik a **közalapítványi** vagyon gyarapításának és működtetésének leghatékonyabb módjáról, jogszabálynak és az alapító okiratba foglaltaknak megfelelő működéséről.
- b) A Kuratórium üléseit szükség szerint, de legalább félévente tartja.
A kuratórium ülését az elnök hívja össze. Bármely kuratóriumi tag kérheti a kuratóriumi ülés összehívását a cél és az ok megjelölésével. Ilyen kérelem esetén a kuratórium elnöke köteles a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül intézkedni az ülés összehívásáról. Ha ennek a kötelezettségének a kuratórium elnöke nem tesz eleget, a kuratórium ülését a kérelmet előterjesztő tag is összehívhatja.
- c) A Kuratórium üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni és jelenléti ívet készíteni.
- d) A Kuratórium döntéseit határozat formájában hozza meg. A Kuratórium akkor határozatképes, ha az ülésen a tagjainak több mint fele jelen van.

A Kuratórium döntéseit egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza.

Minden tagnak önálló szavazat van. A javaslat elfogadásához a jelenlévő kuratóriumi tagok több mint felének igen szavazata szükséges.

A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk.8:1 § (1) bek.1. pont) , élettársa a határozat alapján

- da) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- db) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- dc) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- dd) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az közalapítvány alapítója;
- de) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- df) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

A Közalapítvány szervezetének, működésének, gazdálkodásának, döntéshozatalának részletes szabályait a Közalapítvány ügyrendje határozza meg.

A Kuratórium által megalkotott belső szabályzatban rendelkezni kell:

- a) olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a Kuratórium döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya megállapítható (Határozatok könyve)
- b) Kuratórium döntéseinek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról,
- c) a Közalapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjéről, valamint

d) a Közalapítvány működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolói közlésének nyilvánosságáról.

A Kuratóriumi tagság nem jár díjazással.

12. A Felügyelő Bizottság:

A Közalapítvány ellenőrző szerve az Alapító által a Kuratóriummal azonos időszakra létrehozott 3 főből álló Felügyelő bizottság, amelynek tagjait az alapító jelöli ki.

A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha mindhárom tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Elnököt tagjai választják meg és működési rendjét is maga állapítja meg.

Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja az, aki

- a) a Kuratórium elnöke, vagy tagja,
- b) a Közalapítvánnyal a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll
- c) a Közalapítvány cél szerinti juttatásából részesül
- d) illetve az a-c pontokban meghatározott személyek hozzátartozója.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Bándli -Varga Mónika (Anyja neve: Dóka Teréz)

Lakcím: 9757, Meggyeskovácsi, Március 15. tér 3.

Sütő Istvánné (Anyja neve: Czinder Etelka)

Lakcím: 9757 Meggyeskovácsi, Táncsics u. 6.

Pataki Istvánné (Anyja neve: Németh Margit)

Lakcím: 9757 Meggyeskovácsi, Kossuth u. 67.

A Felügyelő bizottság elnöke és a tagok tevékenységüket díjazás nélkül látják el.

A Felügyelő Bizottság feladata:

1. figyelemmel kíséri a Közalapítvány és Kuratóriumalapító okirat szerinti működését,
2. ellenőrzi a Közalapítvány és a Kuratórium pénzügyi gazdálkodását, megvizsgálja a közalapítvány zárszámadását,
3. üléseit szükség szerint tartja, de évenként legalább egyszer össze kell hívni. Az ülést az elnök hívja össze, határozat hozatalához mindhárom fő – az elnök és a két tag - egyidejű jelenléte szükséges.

A Felügyelő Bizottság tevékenységéről évente köteles beszámolni az Alapítónak.

13. A közalapítvány időtartama:

A Közalapítvány határozatlan időtartamra jön létre.

14. A közalapítvány megszűnése:

- a) A Közalapítvány nyilvántartásból való törléssel szűnik meg.
- b) A Közalapítvány megszűnése esetén a Közalapítványi vagyont a Közalapítvány céljaiban meghatározottakra kell fordítani.

V.
Záró rendelkezések

15. A közalapítvány működése nyilvános.

Ennek érdekében gondoskodni kell arról, hogy a település lakossága a helyi sajtón keresztül legalább évente kapjon tájékoztatást a közalapítvány elmúlt évi tevékenységéről, a következő évi terveiről.

16. A közalapítvány a Szombathelyi Megyei Bíróság nyilvántartásba vételével válik önálló jogi személlyé.

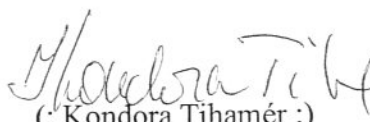
17. Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

18. Jelen Alapító okiratot Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 72/1998. számú határozatával hagyta jóvá.

Módosította Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2011. (II.11.) számú, 11/2014. (II.05.), 38/2015. (IV. 27.), 18/2017. (III. 10.) számú határozatával.

A módosított alapító okiratot Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 22/2017. (IV. 03.) számú határozatával fogadta el, és foglalta egységes szerkezetbe.

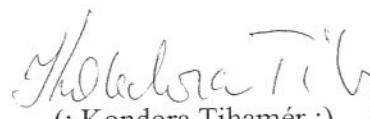
Meggyeskovácsi, 2017. április 3.


(: Kondora Tihamér :)
polgármester



ZÁRADÉK: A Meggyeskovácsi Fejlődéséért Közalapítvány alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján annak hatályos tartalmának.

Meggyeskovácsi, 2017. április 3.


(: Kondora Tihamér :)
polgármester



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az alábbi eladó (a továbbiakban: eladó):

- Meggyeskovácsi Község Önkormányzata (székhelye: 9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1, adószáma: 15733823-1-18, statisztikai számjele: 15733823-8411-321-18, törzsszáma: 733821, képviseli: Kondora Tihamér polgármester)

és másrészről az alábbi vevők (a továbbiakban: vevők):

- Horváth János (születési neve: Horváth János, született: Szombathely, 1967. február 24. napján, anyja születési neve: Faller Ilona, személyi azonosító jele: 1-670224-3493, adóazonosító jele: 8365780925, lakóhelye: 9700 Szombathely, Bogát fasor 1, tartózkodási helye: 8798 Zalabér, Zala út 7. szám alatti lakos, magyar állampolgár) és
- Szi-Miklós Ildikó (születési neve: Szi-Miklós Ildikó, született: Keszthely, 1984. február 28. napján, anyja születési neve: Deák Ilona, személyi azonosító jele: 2-840228-5533, adóazonosító jele: 8427912196, lakóhelye: 8316 Várvolgy, Kossuth Lajos u. 117/4, tartózkodási helye: 9700 Szombathely, Bogát fasor 1. szám alatti lakos, magyar állampolgár)

együttesen szerződő felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1./ A hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Meggyeskovácsi belterület 385/1. hrsz. alatt felvett, 850 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű lakóházas ingatlan (továbbiakban: ingatlan/1. pont szerinti ingatlan).

2./ Az 1. pont szerinti ingatlan per-, teher és igénymentes, amelyért az eladó szavatol a vevőknek, továbbá úgy nyilatkozik, hogy az 1. pont szerinti ingatlanhoz kapcsolódóan sem köztartozása, sem közüzemi-, vagy egyéb tartozása nem áll fenn.

3./ Eladó eladja, vevők egymás közt egyenlő, azaz 1/2-1/2 tulajdoni arányban megvásárolják az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant, tehermentes állapotban, megtekintés után a felek által kölcsönösen kialakított 3.200.000,- Ft, azaz Hárommillió-kettőszázezer forint vételár ellenében.

4./ Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételárat, vagyis 3.200.000,- Ft, azaz Hárommillió-kettőszázezer forint összeget legkésőbb 2017. április 12. napjáig saját erőből, egy összegben fizetik az eladó részére, közvetlen banki átutalásos fizetési módozattal.

5./ A 4. pont szerinti vételár teljesítési helye az eladó Savaria Takarékszövetkezetnél vezetett 72700112-15423665 számú bankszámlája (Közlemény: Meggyeskovácsi belterület 385/1. hrsz, vételár).

A 4. pont szerinti vételár teljesítésének időpontja annak nevezett bankszámlán történt jóváírásának napja.

Eladó a fenti bankszámlára történő átutalást saját kezeihez történő szerződésszerű teljesítésnek fogadja el.

6./ Eladó hozzájárul ahhoz és erre vonatkozóan a felek közösen kérik az eljáró földhivatalt, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra az Inyt. 47/A.§ (1) bekezdés b./ pontja alapján a tulajdonjog bejegyzési eljárást a 7. pont szerinti nyilatkozat (bejegyzési engedély) benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig tartsa függőben.

Kondora Tihamér
Meggyeskovácsi Község Önkormányzata
eladó, képviselődében: Kondora Tihamér polgármester



Horváth János
Horváth János
vevő

Szi-Miklós Ildikó
Szi-Miklós Ildikó
vevő

7./ Eladó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi a mai napon kelt, külön okiratba foglalt, ügyvéd által ellenjegyzett tulajdonjog bejegyzési hozzájárulását (bejegyzési engedélyét), amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, egyidejűleg a vevők tulajdonjoga egymás közt egyenlő, azaz 1/2-1/2 tulajdoni arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladó a bejegyzési engedélyt azzal a letéti meghagyással helyezi ügyvédi tárgyi letétbe, hogy a letétkezelő ügyvéd a bejegyzési engedélyt kizárólag a vételár teljes kiegyenlítésének igazolását követően jogosult és egyben köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani. Eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével kijelenti, hogy a bejegyzési engedélyt ügyvédi tárgyi letétbe vette.

8./ Eladó az ingatlan műszaki állapotáról a vevőket teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmilyen körülményt, amely a vevőket az ingatlan megvásárlásában vagy a vételár kialakításában befolyásolhatta, az ingatlannak általa ismert rejtett hibája nincs. Vevők kijelentik, hogy az ingatlan állagát, műszaki állapotát, természetbeni elhelyezkedését, az ingatlannal kapcsolatos használati viszonyokat ismerik, és azt ilyenként vásárolják meg a kölcsönösen kialakult vételáron.

9./ Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlan vevők részére történő birtokba adására legkésőbb a vételár teljes kiegyenlítését követő 3 (három) napon belül kerül sor. Ezen időpontig az eladó köteles az ingatlant kulcsokkal együtt, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a vevők rendelkezésére bocsátani. Ezen időponttól kezdődően tárgyi ingatlan hasznait a vevők élvezik, miként ők viselik az ingatlan terheit és a kárvessélyt. A birtokba adás napján szerződő felek leolvassák és írásban rögzítik a villany mérőóra aktuális állását, továbbá vállalják, hogy intézkednek a tulajdonosváltozás tényének áramszolgáltató felé történő bejelentése és a fogyasztásmérő vevők nevére történő átíratása érdekében. Eladó kötelezettsége a birtokba adást megelőzően esetlegesen keletkezett közüzemi tartozások rendezése.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az adásvétel tárgyát ingatlan vonatkozásában a lakóház víz almérővel történő felszerelése az eladó kötelezettsége és költsége, míg az adásvétel tárgyát ingatlan régi iskolaépülettel szomszédos telekhatárára történő kerítés építése a vevők kötelezettsége és költsége.

10./ Eladó önkormányzat, jogügyletkötési képességgel rendelkezik, szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem egyéb bármilyen körülmény nem zárja ki, nem korlátozza, és nem akadályozza; képviselője a szerződés megkötéséhez esetlegesen szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik.

Vevők kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági intézkedés nem zárja ki, nem korlátozza, és nem akadályozza.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy a hatályos adó- és illetékszabályok vonatkozó rendelkezéseivel tisztában vannak.

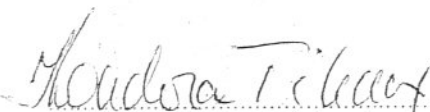
Vevőket terheli a visszerthes vagyonátruházási illeték megfizetésén túlmenően a tulajdonjoguk ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos földhivatali igazgatási szolgáltatási díj megfizetése.

Szi-Miklós Ildikó vevő kijelenti, hogy a 35. életévét nem töltötte be, továbbá jelen okirattal 15.000.000,- Ft forgalmi értéket meg nem haladó első lakástulajdonát (tulajdoni hányadát) szerzi meg, amely tényeket az Itv. 26. § (6) és (9) bekezdései alapján illetékkedvezményként kér figyelembe venni az eljáró Nemzeti Adó- és Vámhivatal Vas Megyei Adó- és Vámigazgatósága részéről.

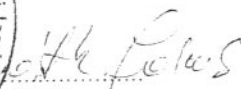
12./ Szerződő felek rögzítik, hogy Meggyeskovácsi Község Önkormányzata a 23/2017.(IV.03.) számú képviselőtestületi határozatával az adásvétel tárgyát képező ingatlan vevők részére történő értékesítéséhez hozzájárult.

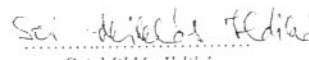
Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében írtak alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró, elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megkeresését mellőzték, figyelemmel arra, hogy a jelen ingatlan adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányad értéke nem éri el a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át.

13./ Szerződő felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 8. § (1) bekezdése alapján ezen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a saját nevükben


Meggyeskovácsi Község Önkormányzata
eladó, képviseletében: Kondora Tihamér polgármester




Szi-Miklós Ildikó
vevő


Szi-Miklós Ildikó
vevő

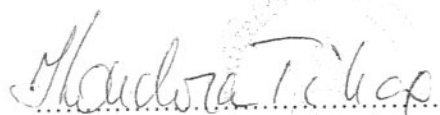
illetőleg saját érdekükben járnak el, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adatukat kezelje, személyes okmányaikról másolatot, feljegyzést készítsen.

14./ Szerződő felek az ingatlan adásvételi szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, a tárgyi letétkezelésre, valamint a szerződéshez kapcsolódó földhivatali eljárás lefolytatására megbízást és meghatalmazást adnak a Linhárt & Unger Ügyvédi Irodának, Dr. Linhárt Balázs ügyvédnek (9700 Szombathely, Király u. 1. I/1.).

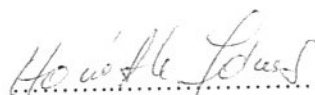
15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Jelen okirat egyben tényvázlatnak, ügyvédi megbízási szerződésnek és okirati letéti szerződésnek is minősül, amely megfelelően tartalmazza a felek akaratát.

Szerződő feleknek jelen háromoldalas és nyolc eredeti példányban készült ingatlan adásvételi szerződést az eljáró ügyvéd minden részletre kiterjedően megmagyarázta, kérdéseikre kimerítően válaszolt, a feleket az adásvétel, az adózás és az illetékfizetés szabályairól tájékoztatta, amelynek megtörténte után felek a szerződést maguk is elolvasták és azt megértés és közös értelmezés után, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd előtt saját kezűleg aláírták.

Szombathely, 2017. április 10. napján


.....

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata
eladó, képviselő: Kondora Tihamér polgármester


.....

Horváth János
vevő


.....

Szi-Miklós Ildikó
vevő

Ügyvédi ellenjegyzés

Jelen okiratot a felek megbízásából szerkesztettem és ellenjegyzem:
Szombathely, 2017. április 10. napján

Linhárt & Unger Ügyvédi Iroda (9700 Szombathely, Király u. 1. I/1.)
Dr. Linhárt Balázs ügyvéd

