



MEGGYESKOVÁCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9757 Meggyeskovács, Március 15. tér 1.

Tel.: 06-95 492-005 - e-mail: meggyeskovacsi@globonet.hu - www.meggyeskovacsi.hu

Tárgy: Megalapozó dokumentum HÉSZ felülvizsgálata

M E G A L A P O Z Ó D O K U M E N T U M

Meggyeskovácsi Község Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 58/2016. (V. 30.) számú határozatával döntött arról, hogy felülvizsgálja a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2007. (V. 11.) önkormányzati rendeletét.

A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) 2007-ben került elfogadásra, azóta azon módosítás nem történt.

A HÉSZ néhány rendelkezése – alapvetően a megalkotását követő jogszabályváltozásokból adódóan – ellentétes, illetve ellentétessé vált a vonatkozó központi jogi szabályozással.

- államigazgatási vagy más szerv eljárására vonatkozó szabályok: 2. § (2) bek., 9. § (4) bek., 12. § (4) bek., 14. § (2) bek., 15. § (2) bek. d),(4) bek., 16. § (4) bek.
- magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseit megismétlő előírások: 4. §, 12. § (7) bek.,
- a rendelet szabályozási tárgyán, felhatalmazásán túlmutató előírások: 6. § (1) bek., 12. § (2) ,(6) és (9) bek.,
- a jogszabály formai tagolása vonatkozásában nem felel meg a jogszabályszerkesztés követelményeinek: 5. § (3) bek., 12. § (2) és (5) bek., 14. § (5) bek., 15. § (2) bek. (merek hivatkozások), 12. § (3) bek. (táblázatot a mellékletben szükséges feltüntetni)

A HÉSZ felülvizsgálata megtörtént, módosítására rendelet-tervezet készült.

A hatályos terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárás szerint történik, mivel a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik.

Meggyeskovács, 2016. október 10.

(:Kondora Tihamér:) s.k.
polgármester